



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203, 7. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju **EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853**, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 1364, k.o. Darda, kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m² i kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m², sveukupne površine 2168 m² na adresi Žrtava Domovinskog rata 5 i 7 u Dardi,

za iznos od 464.250,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 61.900,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 402.350,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 288713, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 226955.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **464.250,00**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 61.900,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 402.350,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1069-18, odmah po uplati ponuditelja.

IV Prema svome statusu nekretnine iz točke 1. ovog rješenja prilikom prodaje oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno odredbama čl. 40. st. 1. t. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

V Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

VI Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VII Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 01.02.2021.g. od 15:00:00 do 26.04.2021.g. u 23:59:59 (**ID nadmetanja: 28871**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao jedini ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1069/18-144 od 19. siječnja 2021. g. o određivanju uvjeta i načina prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio početnu cijenu za nadmetanje i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 7. svibnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar
2. RH MF Porezna uprava, -nakon pravomoćnosti
3. FINA – nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda uz 173
5. R-12.5.

Broj zapisa: eb2fa-b0111

Kontrolni broj: 05448-b722f-71e7d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.